



Muuttovalmis

Sisustusvalmis

Suunnitelmat		
Rakennuslupapiirustukset	Kyllä	Kyllä
Rakennesuunnitelmat	Kyllä	Kyllä
Perustussuunnitelma	Kyllä	Kyllä
LVIS-suunnitelmat	Kyllä	Kyllä
Energiatodistus	Kyllä	Kyllä
Perustukset		
Päärakennesuunnittelija	Optio	Optio
Perustukset	Kyllä	Kyllä
Sisäpuolen soratäyttö, ulkopuolinen routa- ja kosteuseristys	Ei	Ei
Radonsuojaus	Optio	Optio
Lattia		
Lattiaeristys	Kyllä	Kyllä
Lattiarauhoitus ja betonivalu	Kyllä	Kyllä
Ulkoseinät		
Ryhti-hirsi (painumaton)	Kyllä	Kyllä
Päätykolmiot	Kyllä	Kyllä
Följärit	Kyllä	Kyllä
Palkit ja pilarit	Kyllä	Kyllä
Kaiteet ja kaidetolpat	Kyllä	Kyllä
Ulkopuolinen pintamaalaus	Ei	Ei
Puuterassit ja katokset	Kyllä	Kyllä
Ikkunat ja ulko-ovet		
Ikkunat ja pintahelat	Kyllä	Kyllä
Ulko-ovet ja lukot	Kyllä	Kyllä
Ikkuna- ja ovikoristeet	Kyllä	Kyllä
Vesikatto ja yläpohja		
Kattoristikot	Kyllä	Kyllä
Aluskate ja ruoteet	Kyllä	Kyllä
Katosten aluslaudoitus	Kyllä	Kyllä
Vesikaton läpiviennit	Kyllä	Kyllä
Tikkaat ja kulkusillat	Kyllä	Optio
Lumiesteet ja kattoturvatuoitteet	Kyllä	Optio
Sadevesikourut ja syöksytorvet	Kyllä	Optio
Savupiipun pellitys	Kyllä	Optio
Vesikate	Kyllä	Kyllä
Yläpohjan lämpöeristys	Kyllä	Kyllä
Yläpohjan höyrysulku	Kyllä	Kyllä
Sisäkaton koolaus	Kyllä	Kyllä
Takka ja hormi		
Savuhormi	Kyllä	Optio
Takka*	Kyllä	Optio
Sisustus		
Sisäseinät	Kyllä	Kyllä
Sisäkattot	Kyllä	Ei
Lattiapinnoitteet	Kyllä	Ei
Laatoitustyö ja vesieristys	Kyllä	Ei
Levyypintojen tasointu	Kyllä	Ei
Sisämaalaukset, tapetointi	Kyllä	Ei
Väliovet, pintahelat ja välioviasitukset	Kyllä	Ei
Sisäporta	Kyllä	Ei
Saunaosaston panelointi	Kyllä	Ei
Saunan lauteet	Kyllä	Ei
Kiuas	Kyllä	Ei
Listoitustyöt	Kyllä	Ei
Verhokiskot ym. varusteet	Ei	Ei
Kalusteet ja kodinkoneet		
Keittiö, kodinhoituhuone ja wc-kalusteet	Kyllä	Ei
Muut kiintokalusteet	Kyllä	Ei
Kodinkoneet	Kyllä	Ei
LVIS-työt		
Ilmanvaihtotyöt	Kyllä	Kyllä
Vesi- ja viemäryöt	Kyllä	Kyllä
Sähkötyöt	Kyllä	Kyllä
Ulkopuoliset pihavalot, antenni ja Kaapeli-TV:n liittymä/valokuituliittymä	Ei	Ei
Lämmitysjärjestelmä (vesikiertoinen lattialämmitys)	Kyllä	Kyllä
Vesipisteiden altaat	Kyllä	Kyllä
Tonttikeskus	Kyllä	Kyllä
Muut		
Pihatyt ja loppusiivous	Ei	Ei
Ilmativeysmittaus	Kyllä	Kyllä
KVV-valvonta rakennuksen sisällä	Kyllä	Kyllä
Rahti	Kyllä	Kyllä
Työturvallisuus (päättöteuttaja)	Kyllä	Kyllä
Jätehuolto ja tavaroiden sisäänkanto	Optio	Optio
Vakuutukset	Kyllä	Kyllä

*Rehti-mallistossa takkavarauus.

Asiakkaan vastuut:

Rakennusprojektin valmistelevat työt kuuluvat luonnollisesti asiakkaan vastuulle. Asiakkaan vastuulla on tontin hankinta ja pohjatutkimuksen teettäminen sekä tontin raivaus, maatyöt ja maaperän tiivistäminen, salaojitus sekä sadevesikaivot ja -putket, jotka hoituvat yleensä maatoiden tekijän puolesta. Maatoiden yhteydessä asiakkaan tulee huolehtia tontille LVIS-liittymät sopimuksineen. Asiakas vastaa myös työmaa-aikaisen sähkön ja veden kustannuksista.

Asiakkaan yksi tärkeistä vastuista on ulkopuolisen pääsuunnittelijan ja vastaava työjohtajan hankkiminen. Myös rakennuksen ulkopuolisten KVV-töiden valvojan hankkiminen on asiakkaan vastuulla.